Los Montesinos
Costa Blanca

Loma de la Laguna

RESIDENCIAL - LA HERRADA

9 BRAND NEW LUXURY VILLAS

LOCALIZACIÓN
LOCATION

Loma de la Laguna
RESIDENCIAL - LA HERRADA

La Rafaela
La Herrada
Los Montesinos
Autopista del Mediterráneo
Laguna Salada de la Mata
Lomas de Polo-Pinomar
La Mata
El Chaparral
Habaneras Centro Comercial
Torrevieja
CV-935
CV-905
CV-895
CV-945
CV-940
CV-942
CV-943
AP-7
N-332

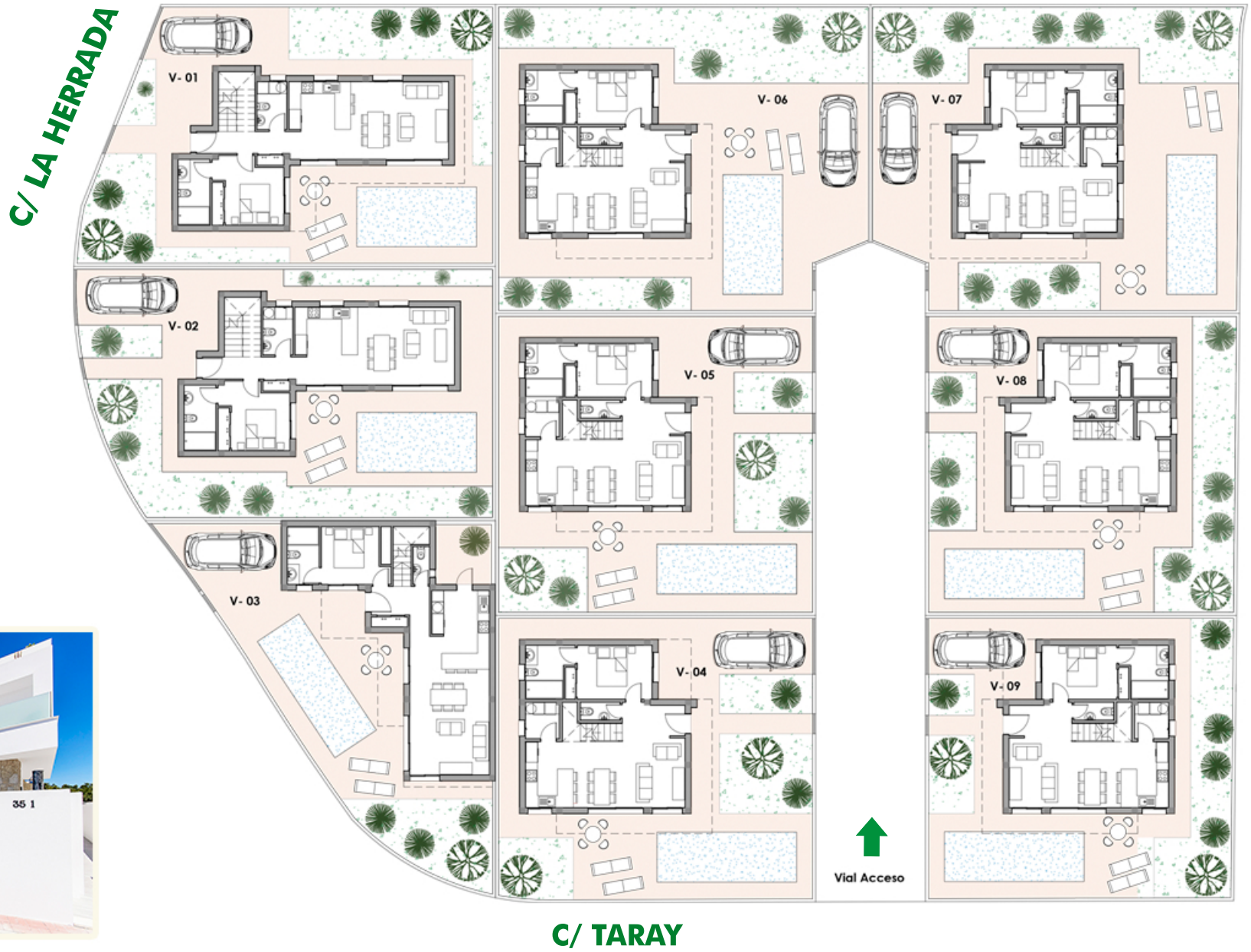
C/ LA HERRADA
03187 LA HERRADA
LOS MONTESINOS

Scan Me

SUPERMARKET 1 min.
C.C. HABANERAS / *MALL* 10 min.
GOLF 10 min.
PLAYAS / *BEACH* 15 min.
HOSPITAL 15 min.
AEROPUERTO / AIRPORT 40 min.

CONJUNTO RESIDENCIAL
DEVELOPMENT PLAN

Loma de la Laguna
RESIDENCIAL - LA HERRADA

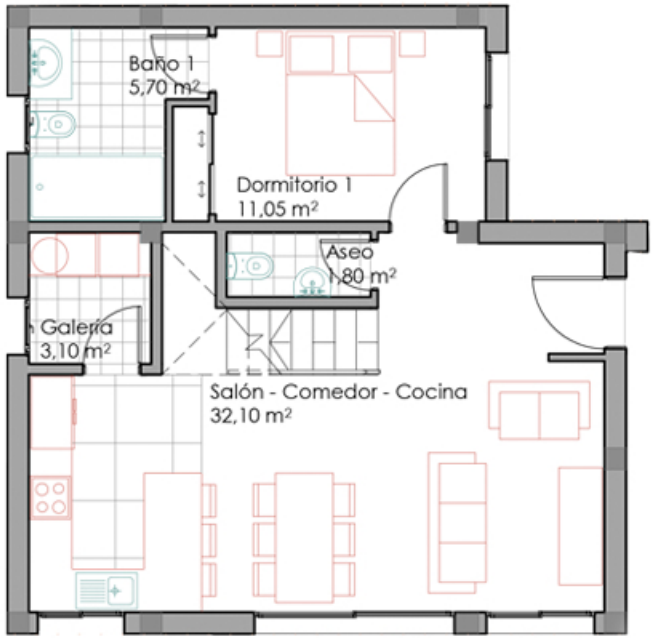


FASE 2

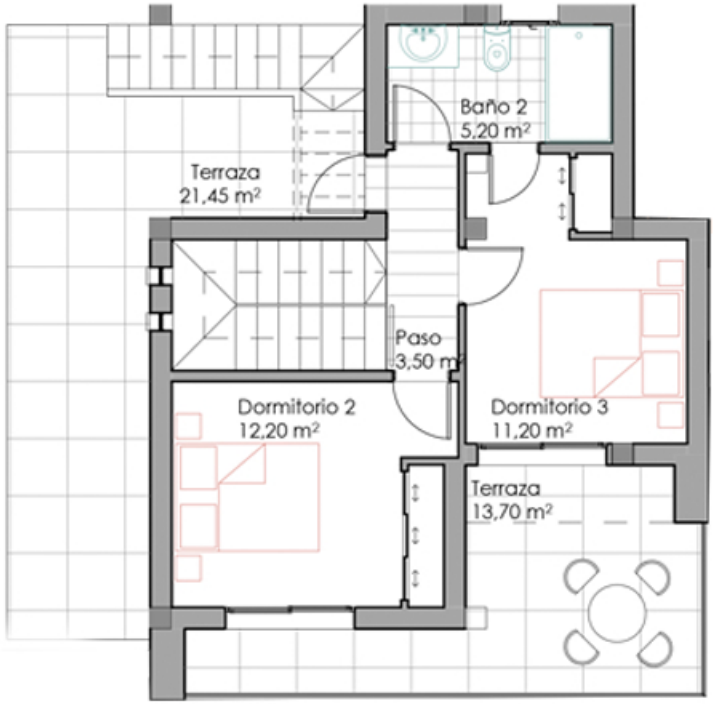
Parcela/Plot 1	252,97 m2
Parcela/Plot 2	256,00 m2
Parcela/Plot 3	201,43 m2
Parcela/Plot 4	230,44 m2
Parcela/Plot 5	242,69 m2
Parcela/Plot 6	282,70 m2
Parcela/Plot 7	279,40 m2
Parcela/Plot 8	237,02 m2
Parcela/Plot 9	222,20 m2

PLANOS DE PLANTA
HOUSING PLANS

Loma de la Laguna
RESIDENCIAL - LA HERRADA



PLANTA BAJA / *GROUND FLOOR*



PLANTA PRIMERA / *FIRST FLOOR*

SOLARIUM

MEMORIA DE CALIDADES

Loma de la Laguna
RESIDENCIAL - LA HERRADA

ESTRUCTURA, CERRAMIENTOS Y FACHADA

Estructura de hormigón armado, cumpliendo con la normativa vigente y la aplicación antisísmica.

Cerramiento exterior realizado con hoja de termoarcilla, aislante, cámara y ladrillo de hueco doble.

Divisiones interiores realizadas con ladrillo cerámico de hueco doble

Fachada con mortero monocapa blanco y muro decorativo de piedra natural.

Barandilla de cristal en terraza transitable.

ACABADOS DE SUELOS Y PAREDES

Pavimento porcelánico de gran calidad en toda la vivienda.

Paredes enlucidas de yeso proyectado, techos con placa de escayola, revestimiento de pieza cerámica esmaltada en paredes de baños y lavadero.

Pintura lisa en paredes y falso techo.

CAPINTERÍA EXTERIOR E INTERIOR

Carpintería exterior en aluminio color oscuro con rotura de puente térmico y doble acristalamiento.

Carpintería interior con puertas de paso de madera con tapajuntas de nueve centímetros.

Armarios empotrados forrados interiormente en todos los dormitorios, con cajoneras, barras de cuelgue y con espejos exteriores.

Puerta de acceso a la vivienda de seguridad con tres puntos de anclaje.

COCINA

Cocina equipada con armarios altos y bajos en color blanco, bancada y frontal de granito, fregadero bajo encimera de acero inoxidable y **CAMPANA EXTRACTORA** de humos.

Instalación de las tomas de lavadora y secadora en lavadero independiente.

INSTALACIONES SANITARIAS

Sanitarios en color blanco con inodoros de tanque oculto.
Lavabo suspendido con grifería monomando.

Instalación de agua caliente sanitaria a través de placa solar instalada en el Solarium.

INSTALACIONES ELÉCTRICAS

VIDEOPORTERO.

Instalación eléctrica adaptada a REBT, con mecanismos marca Niessen o similar en color gris.

INSTALACIONES ESPECIALES

PERSIANAS AUTOMATIZADAS en salón y dormitorios.

SUELO RADIANTE en los baños.

Preinstalación de **AIRE ACONDICIONADO** (montaje de conductos por falso techo), con rejillas de salida en todas las estancias.

ZONA EXTERIOR

Vallado perimetral de la parcela.

Puerta corredera para acceso de vehículo y puerta peatonal.

JARDÍN TERMINADO con grava blanca, vegetación mediterránea diversa y riego por goteo.

PISCINA con cascada y ducha solar.

SOLARIUM

Cubierta invertida perfectamente impermeabilizada, acabada con pavimento cerámico.

Punto de luz y de agua.

GARANTÍA

Todas las viviendas se entregan con su correspondiente Libro del Edificio, Certificado de Eficiencia Energética y una Póliza o SEGURO DECENAL, que cubrirá durante 10 años los daños materiales causados por vicios o defectos que afecten a la cimentación u otros elementos estructurales.

BUILDING SPECIFICATIONS

Loma de la Laguna
RESIDENCIAL - LA HERRADA

STRUCTURE, FIXTURES AND FAÇADE

Reinforced concrete structure, according to the current regulations and anti-seismic application.

Exterior enclosure made with thermo-clay sheet, insulator, air chamber and double-hollow brick.

Interior divisions made with double-hollow ceramic brick.

Façade finished with white monolayer mortar and decorative wall of natural stone.

Glass railing on the terrace.

FLOORING AND PAINTING FINISHING

High quality porcelain floor tiles throughout the property.

Plastered walls, ceilings with plasterboard, enameled ceramic tiles on bathroom walls and utility room.

Smooth paint on walls and false ceiling.

EXTERIOR AND INTERIOR WOODWORK

Exterior carpentry in dark aluminum with thermal bridge break and double glazing.

Interior carpentry with wooden doors with flashing of nine centimeters.

Built-in wardrobes interiorly lined in all bedrooms, with drawers, hanging bars and exterior mirrors.

Main access security door with three anchor points.

KITCHEN

Kitchen equipped with high and low cabinets in white colour, granite worktop and front, stainless steel sink and EXTRACTOR HOOD.

Installation of washing machine and dryer spots in the utility room.

BATHROOM FACILITIES

Sanitary ware in white colour with hidden water tank.
Suspended washbasin with mixer taps.

Production of sanitary hot water through solar panel installed in the Solarium.

ELECTRICITY

VIDEO INTERCOM.

Electrical installation according to the current regulations, with Niessen switches or similar quality-brand in gray colour.

SPECIAL FEATURES

AUTOMATIC BLINDS in living room and bedrooms.

***UNDERFLOOR HEATING** in bathrooms.*

Ducted AIR CONDITIONING pre installation with exits in all the rooms.

GARDEN AREA

Perimeter fencing of the plot.

Sliding door for car access and pedestrian door.

***FINISHED GARDEN** with white gravel, Mediterranean plants and drip irrigation.*

***SWIMMING POOL** with cascade and solar shower.*

SOLARIUM

Inverted and waterproofed roof, finished with ceramic tiles.

Light and water spots.

WARRANTY

*All the properties are delivered with their corresponding Building Book, an Energy Performance Certificate and a **PROPERTY WARRANTY INSURANCE** with cover for a period of 10 years, covering damages caused by defects which affect the foundation or other structural elements.*